



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec RUDNÍK

so sídlom:

štatutárny orgán: **Ing. Oľga Kormošová, starostka obce**

IČO: 00324 663

DIČ: 2020 751293

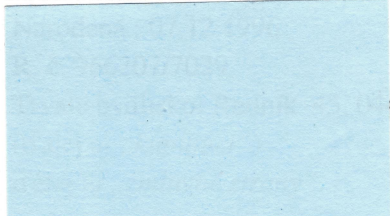
Bankové spojenie: VUB, a.s.

IBAN: SK070200000000006129542

(ďalej aj „predávajúci“)

a

MUDr. Alžbeta Franková, rodné priezvisko Franková



4 23

ČLÁNOK II.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj „zmluva“) je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej ustanoveniami tejto zmluvy na kupujúceho a záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kúpnu cenu vo výške a spôsobom upraveným ustanoveniami tejto zmluvy.

ČLÁNOK III.

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

- (1) Obec Rudník je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **parcely číslo 223 register KN-C, o výmere 136 m², druh pozemku záhrada** o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúcich sa v okrese: Košice - okolie, v obci: Rudník, v katastrálnom území: Rudník, evidovaných Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, na LV č. 699-čiasť: a) pozemok parcely registra „C“ KN č. 223, o výmere **136 m²**, druh pozemku: záhrada je zapísaný na liste vlastníctva č. 699 – čiastočný (ďalej aj „majetok obce“).



- b) Obec Rudník nakladá s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu¹ a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia s majetkom obce Rudník účinných od 01.11. 2023.
- c) Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu, ktorá je prejavom ich vôle.

ČLÁNOK IV.

PREDMET PREVODU VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva majetku obce za odplatu je nehnuteľnosť vymedzená v článku III. odsek 1 tejto zmluvy (ďalej aj „*predmet prevodu vlastníctva*“).
- (2) Predávajúci touto zmluvou prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu vlastníctva ako celku vymedzeného predchádzajúcimi ustanoveniami tejto zmluvy na kupujúceho na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Rudník, ktoré prevod vlastníckeho práva dňa 12. 12. 2024 prijatím uznesenia č. 176/12/2024 v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu² z dôvodov hodných osobitného zreteľa schválilo. **Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť – pozemok registra „C“ KN č. 223 druh pozemku záhrada do vlastníctva v celosti 1/1.**

ČLÁNOK V.

KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu vlastníctva (ďalej aj „*kúpna cena*“) vo výške 3 430 € (slovom: tritisíc štyristotridsať eur).
- (2) Kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v článku I. tejto zmluvy. Daňovým dokladom je výpis z bankového účtu.
- (3) Splatnosť úhrady kúpnej ceny je 30-ty kalendárny deň od účinnosti tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania kupujúceho pri plnení záväzku uhradiť dojednanú kúpnu cenu vzniká predávajúcemu nárok na zákonný úrok z omeškania vo výške platnej k počiatočnému dňu omeškania kupujúceho.

ČLÁNOK VI.

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- (1) Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.³
- (2) Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania vo veci vkladu výlučného práva k nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- (3) Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho, aby na základe tejto zmluvy, v mene kupujúceho a v prospech kupujúceho podal návrh na začatie katastrálneho konania vo veci vkladu výlučného práva k nehnuteľnosti.

¹ zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

² zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

³ zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov



- (4) Kupujúci pri podpise tejto zmluvy uhradí bankovým prevodom na účet predávajúceho sumu vo výške 100 € (slovom: sto eur) za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania vo veci vkladu výlučného práva k nehnuteľnosti.
- (5) O prevzatí predmetu prevodu vlastníctva vyhotovia zmluvné strany zápis, v ktorom presne uvedú stav prevádzaného predmetu prevodu vlastníctva a prípadné vady v čase odovzdania. Súčasťou zápisu môže byť aj fotodokumentácia.

ČLÁNOK VII.

PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- (1) Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem prípadných zákonných vecných bremien a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb, nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho ani rozhodcovského konania a je oprávnený s nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na kupujúceho.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu známy a nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje že berie na vedomie, že predávajúci je osobou povinnou zverejniť zmluvu v Registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzniknuté vzájomné spory budú riešiť prioritne mimosúdny urovnaním.
- (3) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia osobitných predpisov platných v Slovenskej republike.
- (4) Zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody a výhradne písomným dodatkom k tejto zmluve.
- (5) Kupujúci prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že predávajúci splnil svoju oznamovaciu povinnosť v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁴
- (6) Kupujúci prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že predávajúcemu dáva svoj výslovný a bezvýhradný súhlas, aby spracúval jeho osobné údaje v rozsahu v súlade s predmetom plnenia tejto zmluvy.
- (7) Kupujúci má právo kedykoľvek odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov. Odvolanie súhlasu nemá vplyv na zákonnosť spracúvania vychádzajúceho zo súhlasu pred jeho odvolaním.
- (8) Predávajúci prehlasuje a podpísaním tejto zmluvy aj potvrdzuje, že osobné údaje kupujúceho budú spracúvané v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov⁵ za účelom

⁴ najmä §19 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

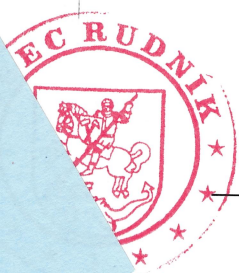
⁵ najmä Občiansky zákonník, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšie



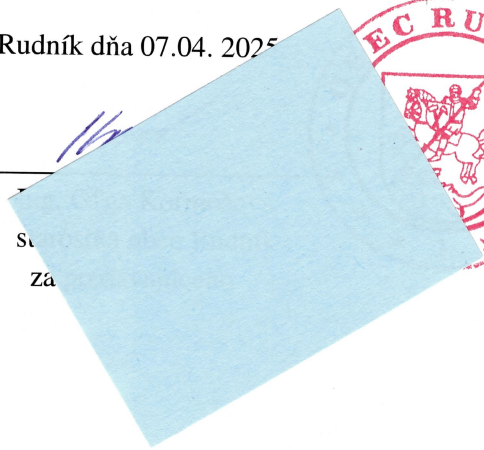
plnenia predmetu tejto zmluvy, výhradne len pre tento účel a po dobu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.⁶

- (9) Zmluva ja vyhotovená v slovenskom jazyku, v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno originálne vyhotovenie.
- (10) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju z vlastnej vôle a bez nátlaku podpisujú.

Rudník dňa 07.04. 2025



S
Za



M

⁶ najmä zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov